



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 31 e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 11 oktober 2001 houdende de goedkeuring van de provinciale omzendbrief voor de opmaak van de woningprogrammatie als onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de plenaire vergadering van 9 januari 2008 omtrent het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 3 januari 2008 en van het Agentschap RO-Vlaanderen van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap van 9 januari 2008;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 26 mei 2008 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het informatiemoment dat op 11 augustus 2008 werd georganiseerd;

Gelet op het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel dat liep van 2 juli 2008 tot en met 29 september 2008 waarbij 29 bezwaarschriften en 4 adviezen werden ingediend;

Gelet op het ministrieel besluit van 15 september 2008 houdende het advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO) van de provincie Antwerpen van 22 september 2008 over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 9 oktober 2008 op basis van het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Rijkevorsel van 17 november 2008 over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel en in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die het advies aanvoert om bezwaren en opmerkingen te verwerpen of om het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan te passen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 17 december 2008 houdende de definitieve vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel bestaat uit drie delen, zijnde een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte, zoals beschreven in artikel 19 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het informatief gedeelte een beschrijving, analyse en evaluatie van de bestaande fysische ruimtelijke toestand, een onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten, het verband met de hogere ruimtelijk structuurplannen en de plannen van aanleg en de mogelijke alternatieven om de gewenste ruimtelijke structuur te bereiken bevat, zoals beschreven in artikel 19 §4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het richtinggevend gedeelte de doelstellingen en de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling, een beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur en van behoeften en gevolgen op economisch, sociaal, cultureel en agrarisch gebied en op gebied van mobiliteit, natuur en milieu en de maatregelen, middelen, instrumenten en acties tot uitvoering van het ruimtelijk structuurplan bevat, zoals beschreven in artikel 19 § 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat in de Vlaamse omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces elementen zijn aangegeven met betrekking tot de vorm en de inhoud van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen; dat aan deze omzendbrief voldaan werd;

Overwegende dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkevorsel een visie wordt uitgewerkt op de open ruimtestructuur, de bebouwde structuur, de toeristisch-recreatieve structuur en de verkeers- en vervoersstructuur;

Overwegende dat de selectie en typering van de landbouwgebieden in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, in overeenstemming is met de visie uit het 'provinciaal kaderplan gedifferentieerd ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de glastuinbouw binnen de macrozone Hoogstraten'; dat de noordoostelijke zone van Rijkevorsel volgens het provinciaal kaderplan gelegen is in de deelzone 'Wortel', waar een eerder restrictief beleid ten aanzien van glastuinbouw wordt gevoerd; dat de zones rondom de gehuchten Bolk en Achtel, die volgens het kaderplan in de deelzone 'Wortel' gelegen zijn, in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geselecteerd zijn als landbouwgebied type I, waar ruimte is voor de ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven; dat deze selectie in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kan gezien worden als een lokale verfijning van het provinciale kaderplan; dat aan het kaderplan een actieprogramma gekoppeld, is die voorziet in een concrete uitwerking van de visie voor de glastuinbouw in de macrozone Hoogstraten;

Overwegende dat in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen, Rijkvorschel geselecteerd is als gemeente met een structuurondersteunend hoofddorp type I; dat deze gemeenten de mogelijkheid krijgen om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden zowel voor nieuwe bedrijven, als voor de herlokalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven; dat Rijkvorschel momenteel geen behoefte kan aantonen voor de ontwikkeling en aansnijding van een bijkomend, lokaal bedrijventerrein; dat er in het kader van een langetermijnvisie in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wel twee zoekzones 'uitbreiding De Meiren' en 'noorden van de Houtelweg' worden aangeduid; dat deze zoekzones enkel aangesneden kunnen worden als lokaal bedrijventerrein bij een herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en indien de behoefte ervoor wordt aangetoond; dat het verslag van de GECORO, dat stelt dat een herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan niet nodig is, dus genuanceerd moet worden;

Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gesteld wordt dat de geïsoleerde bedrijventerreinen kunnen herlokalisatie, aansluitend bij het bedrijventerrein De Meiren, indien uitbreidingen ter plaatse niet meer mogelijk zijn; dat de zone aansluitend aan het bedrijventerrein De Meiren nog niet kan aangesneden worden, omwille van het ontbreken van de behoefte; dat de mogelijke herlokalisatie tevens in het hierboven vermelde behoefteonderzoek verder onderzocht moet worden. De vooropgestelde uitbreiding van De Meiren is tevens enkel mogelijk bij een herziening van het GRS.

Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Rijkvorschel een kader voor geïsoleerde bedrijventerreinen werd opgemaakt; dat hierin gesteld wordt dat zonevreemde uitbreidingen van de geïsoleerde bedrijventerreinen mogelijk zijn mits voldaan is aan een aantal elementen; dat in het richtinggevend en het bindend gedeelte deze geïsoleerde bedrijventerreinen staan aangeduid als 'blijven bestaan op huidige locatie en (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden'; dat deze categorisering dient genuanceerd te worden; dat uitbreidingen binnen de geëigende zone wel mogelijk zijn, maar dat voor zonevreemde uitbreidingen een bijkomende planologische toetsing op perceelsniveau, in het kader van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noodzakelijk is; dat in dergelijk gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal afgetoetst worden of de uitbreidingen al dan niet ruimtelijk aanvaardbaar zijn;

Overwegende dat naar aanleiding van een bezwaar uit het openbaar onderzoek de geïsoleerde bedrijventerreinen Merksplassesteenweg en Heerbaan ook gecategoriseerd worden onder 'blijven bestaan op huidige locatie en (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden'; dat dit is aangepast in het richtinggevend gedeelte, maar niet in het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat de zin '*blijven bestaan op huidige locatie zonder uitbreidingsmogelijkheden*' op p. 185 van het bindend gedeelte daarom geschrapt wordt zodanig Merksplassesteenweg en Heerbaan ook behoren tot '*blijven bestaan op huidige locatie en (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden*';

Overwegende dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een onderzoek werd gehouden voor de herlokalisatie van het bedrijf 'spiegeltenten Klessens'; dat er in het richtinggevend gedeelte gesteld is dat '*op middellange termijn het bedrijf zal herlokalisatie naar een nieuwe zone aansluitend bij het bedrijventerrein Het Looi*'; dat uit het onderzoek in bijlage in de eerste plaats de oostelijk, gelegen zone die aansluit aan het bestaande bedrijventerrein Het Looi in aanmerking komt en dat voor deze locatie een RUP dient opgemaakt te worden; dat deze bijkomende informatie niet is vermeld in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat bij de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de herlokalisatie van het bedrijf met deze gegevens rekening zal gehouden worden;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Rijkvorschel wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt

inneemt; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

Overwegende dat het door de gemeenteraad van Rijkevorsel definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan formeel en inhoudelijk niet in strijd is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen.

B e s l u i t

Enig artikel – Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Rijkevorsel, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2008, wordt goedgekeurd met uitzondering van:

- *'blijven bestaan op de huidige locatie zonder uitbreidingsmogelijkheden'* op p. 185 van het bindend gedeelte.

Antwerpen, in zitting van 05 maart 2009.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, J. Geuens, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De Provinciegriffier,
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de Provinciegriffier
Het Departementshoofd,

Wim Lux

